

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležnitrговаčkisud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1754/2013**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

GLAS INTERIJER d.o.o. – u stečaju, OIB: 93113493513, Trnsko 24, Zagreb

Stečajni upravitelj: **Zvonimir Bodrožić, Jurišićeva 30, Zagreb, OIB: 85272390668**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.09.2021. DO 15.12.2021.

Dana 21.10.2020.god. održano je na Trgovačkom sudu u Zagrebu ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine i utvrđivanja početne cijene za nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 2480 k.o. Vrapče Novo, i to:

2. Suvlasnički dio: 768/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor u prizemlju građevine površine 64,10 čm u nacrtu posebnih dijelova označen svijetlo zelenom bojom i oznakom PP2 s jednim pripadajućim parkirališnim mjestom u dvorištu zgrade oznake P1, površine 12,50 čm, u nacrtu posebnih dijelova označeno smeđom bojom za koju je utvrđena početna cijena nekretnine za I. elektroničku javnu dražbu u iznosu od 602.000,00 kn.

3. Suvlasnički dio: 165/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Garaža u dvorištu površine 13,75 čm u nacrtu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom i oznakom G1 za koju je utvrđena početna cijena nekretnine za I. elektroničku javnu dražbu u iznosu od 73.800,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. gornji, od dana 22.10.2020.god. određeno je prodaja gore opisane nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te je u navedenom smjeru stečajni upravitelj dostavio Financijskoj agenciji u Zagrebu Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku putem elektroničke javne dražbe. Nadmetanje u II. elektroničkoj dražbi održano je u razdoblju od 28.04.2021.god. do 11.05.2021.god. Na predmetnoj dražbi zaprimljene su ponude za obje nekretnine.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1754/2013 od dana 10.06.2021.god. točkom I. Ponuditelju-kupcu POPAJ PRODUKT j.d.o.o., Rakitje, Obrtnička 23, OIB 20125996103, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika GLAS INTERIJER d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Trnsko 24, OIB 93113493513, upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, zk ul 2480, zkč br. 2006- POSLOVNO STAMBENA KUĆA BR. 322, ZGRADA I DVORIŠTE U ILICI površine 532 m2, i to:

2. Suvlasnički dio: 768/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Poslovni prostor u prizemlju građevine površine 64,10 čm u nacrtu posebnih dijelova označen svijetlo zelenom bojom i oznakom PP2 s jednim pripadajućim parkirališnim mjestom u dvorištu zgrade oznake P1, površine 12,50 čm, u nacrtu posebnih dijelova označeno smeđom bojom.

Ponuditelj-kupac za predmetnu nekretninu ponudio je iznos od 325.000,00 kn.

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1754/2013 od dana 10.06.2021.god. u točki I. ponuditelju-kupcu Zdenka Štern, Zagreb, Oreškovićeve ulica 6 V, OIB 32826205231, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika GLAS INTERIJER d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Trnsko 24, OIB 93113493513, upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, zk ul 2480, zkč br. 2006- POSLOVNO STAMBENA KUĆA BR. 322, ZGRADA I DVORIŠTE U ILICI ukupne površine 532 m², i to:

-Rbr. 3. Suvlasnički dio: 165/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), garaža u dvorištu površine 13,75 čm u nacrtu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom i oznakom G1.

Ponuditelj-kupac za predmetnu nekretninu ponudio je iznos od 57.900,00 kn.

Zaključcima Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 01.07.2021.god. nekretnine su dosuđene kupcima te su iste predane u posjed kupcima tijekom kolovoza ove godine o čemu su sastavljeni zapisnici o primopredaji nekretnina u posjed.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 01.07.2021.god. naloženo je stečajnom upravitelju dostaviti prijedlog za diobu kupovnine ostvene prodajom nekretnina te je udovoljeno istom. Rješenjem od dana 23.07.2021.god. zakazano je ročište za diobu kupovnine određeno za dan 05.10.2021.god.

Dana 08.09.2021.god. održano je posebno ispitno ročište te su rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 08.09.2021.god. utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda, i to:

1. CENTAR BANKA d.d. u stečaju, OIB: 89296739230, Zagreb, Heinzelova 47A, u ukupnom iznosu tražbine od 12.982,50 kn,
2. HEP-ODS d.o.o., OIB: 46830600751, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, u ukupnom iznosu tražbine od 74,27 kn,
3. Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Ilica 322, svi zastupani po upravitelju GSKG d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB: 03744272526, u ukupnom iznosu tražbine od 3.574,14 kn.

Dana 05. listopada 2021.god. na Trgovačkom sudu u Zagrebu održano je ročište za diobu kupovnine polučene prodajom nekretnina stečajnog dužnika te je rješenjem od 08. listopada 2021.god. određeno je da se namiruju troškovi stečajnog postupka u iznosu od 141.702,93 kn, dok se razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d. u stečaju namiruje u iznosu od 241.197,07 kn.

Razlučni vjerovnik je dana 13.10.2021.god. podnio prijedlog za ispravak rješenja o namirenju – Žalba na rješenje suda u kojem u bitnom ističe kako je ukupan iznos zakupnine trebao biti uračunat u diobu kupovnine te da treba biti utrošen isključivo i jedino za troškove vezane za nekretnine na kojima vjerovnik ima razlučno pravo, a ne na opće troškove stečajnog postupka.

Na predmetnu žalbu stečajni upravitelj se očitovao dana 18. listopada 2021.god. u kojem se ističe kako smatra da zakupnina predstavlja plod nekretnine na koje plodove razlučni vjerovnik nema pravo, već su isti prihod stečajne mase te smatra da ispravljeni prijedlog za diobu kupovnine sukladno uputi stečajnog suca je ispravan, podredno i rješenje o diobi kupovnine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 01. prosinca 2021.god. odbijen je prijedlog stečajnog vjerovnika za ispravak Rješenja o namirenju.

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Nema mogućnosti za zaključenje postupka dok se ne proda nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
Stečajnu masu stečajnog dužnika čini novčana protuvrijednost nekretnina u iznosu od 382.900,00 kn koji se iznos nalazi na depozitu Trgovačkog suda u Zagrebu.

Trenutno stanje žiro računa na dan 03.11.2021.god. iznosi 0,00 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Nema unovčenih predmeta stečajne mase u datom razdoblju.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Razlučno pravo postoji te će se ostvariti nakon diobe kupovnine.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nema izlučnog prava.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. – 500,00 kn mjesečno (nije plaćeno)
Komunalni trošak, NUV – 278,40 kn mjesečno (nije plaćeno)
Pričuva- 546,12 kn mjesečno (nije plaćeno)
Bankarske usluge – trošak od 90,00 kn (plaćeno djelomično)
Ovrha Ovr-9606/20 – 1.491,91 kn (ustegnuto prisilnom naplatom)
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema radnika koji su nastavili sa radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nema.
9. ostali podaci.
Nema.

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **15.12.2021.** do **15.03.2022.**

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, aktivno sudjelovanje u svim procesima koji se vode pred sudovima, što skorije namirenje vjerovnika stečajne mase, kao i pristupanje zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 15.12.2021.

Zvonimir Bodrožić